

Gemeinde: **Winklarn**
Polit. Bezirk: **Amstetten**
Land: **Niederösterreich**

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom ~~18.6.~~ bis ~~3.7.2026~~ im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: *18.6.2026*

abgenommen am: *3.8.2026*

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des
NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Winklarn, am 17. 6. 2026

Der Bürgermeister

Peter Leitner



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

KG. Winklarn
Gst. 167/3, 338/4

(Planblatt 1)

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel- Böschungsbepflanzung
auf Grünland-Photovoltaikanlagen
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 2

KG. Winklarn

(Planblatt 1)

Gst. .13, .15/2, .68, 32/1, 32/2, 32/3, 44/2, 44/3, 53/5, 53/17, 53/18, 53/21, 53/23, 69/3, 917/27, 1824/2, 1824/3, 1824/5, 1824/6, 1827/9, 1868/4, 1889/1

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet
auf Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung- 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl

von Bauland-Kerngebiet
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,5 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,8 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschoßflächenzahl

Änderungspunkt 3

KG. Winklarn

(Planblatt 1)

Gst 6, 10, 12, 15, 16, 20/1, 31/1, 36, 42/1, 42/3, 43/6, 69/2, 70/2, 97/2, 100/3, 101/2, 107, 108, 114, 128/1, 128/2, 136, 141, 142, 149, 148, 341, 342, 346, 347, 355 356, 372, 373, 379, 380, 386, 388, 393/1, 404, 405, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 539, 545, 551, 554/2, 563, 566/1,566/2, 573/1, 574/1, 588/2, 588/3, 596, 597, 600, 601/1, 607, 608/1, 609, 610, 618, 619, 620, 623, 625, 626, 627, 628, 629, 632, 633/1, 633/2, 634/1, 635, 638, 639/1, 642, 643, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654 657, 658, 659, 663, 664, 665, 667, 668, 669/1, 670/1, 671, 672 675, 676, 677/1, 678/1, 679, 680, 683/1, 683/2, 684, 685/1, 687/1, 687/2, 688, 690/1, 690/2, 693/1, 693/2, 693/3, 694/1, 694/2 694/3, 696, 698, 700/1, 700/2 704, 706, 708, 710/1, 710/2, 710/6, 710/7, 711, 713/1, 713/2, 713/3, 714/1,714/2, 716, 718, 719, 720, 723, 737, 738, 1768, 1770, 1840, 1841/1, 1841/2, 1847/1, 1848, 1849/1, 1852, 1859, 1886/1, 1886/10, 1886/11, 1886/12, 1887/1, 1887/13, 2022, 2023, 2024, 2025

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
von Grünland-Grüngürtel
auf Grünland-Freihalteflächen-Retentionsflächen

Änderungspunkt 4

KG. Winklarn
Gst. 1987, 2013/3, 2013/4

(Planblatt 1)

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,25 höchstzulässige Geschosßflächenzahl
auf Bauland-Kerngebiet
auf öffentliche Verkehrsfläche
auf Grünland-Spielplätze

von Grünland-Spielplätze
auf Bauland-Kerngebiet

von öffentliche Verkehrsfläche
auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 5

KG. Winklarn
Gst. 1936/1

(Planblatt 1)

Umwidmung

von Grünland-Land und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit ldf. Nr. 92 mit der Einschränkung „keine Wohnnutzung“

Änderungspunkt 6

KG. Winklarn
Gst. 53/10

(Planblatt 1)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland- Wohngebiet

Änderungspunkt 7

KG. Winklarn
Gst. 455

(Planblatt 1)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland- Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 8

KG. Winklarn

Gst. 262

(Planblatt 1)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit ldf. Nr. 56

Änderungspunkt 9

KG. Haag Dorf

Gst. 753/1, 753/2, 754

(Planblatt 1)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlagen

